

正業建築經理有限公司

授 權 書

身 分	授 權 人	被 授 權 人
自然人姓名 (法人代表)	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
出生年月日	民 國 年 月 日	民 國 年 月 日
法人名稱		
身分證字號 (法人統編)		
住居地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 市 鄉鎮 路 (郵遞區號) (縣) 市區 (街)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 市 鄉鎮 路 (郵遞區號) (縣) 市區 (街)
	段 巷 弄 號 樓之	段 巷 弄 號 樓之
連絡電話	(O) (H)	(O) (H)
不動產標示	土地	市 鄉鎮 (縣) 市區 段 小段 地號
	建物	門牌 市 鄉鎮 路 (縣) 市區 (街) 段 巷 弄 號 樓之
		建號 市 鄉鎮 (縣) 市區 段 小段 建號，共有部分隨同主建物移轉。
	預售屋	案名： 棟別： 樓別： 車位樓層及編號：
授權事由	立書人茲授權被授權人代理本人，為上揭不動產標的 <input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 購買 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 承租 之法律行為。	
授權期間	<input type="checkbox"/> 自簽署被授權書之日起至成交履約完畢之日止，除立書人另以書面撤銷本授權書外，縱解除契約本授權繼續有效。 <input type="checkbox"/> 自簽署本授權書之日起至中華民國 年 月 日止。	
特別授權	如被授權人有再授權他人為複代理人之權限，請立書人親自簽名： _____	
	如被授權人有代理受領買賣價金、定金、租金或租賃保證金之權限，請立書人於右欄蓋用立書人本人之印鑑章，並檢附印鑑證明書正本（如為法人，須蓋用與公司登記或商業登記相符之印章，並檢附公司登記或商業登記事項表正本），始生本項授權之效力。	
授與代理權之範圍	<input type="checkbox"/> 出售	出售上揭標示之不動產，包括簽立委託銷售契約書、開放客戶看屋、簽認同意出售之書面、受領定金、簽立買賣契約書、審閱不動產說明書內容並簽章、辦理並配合房屋交易安全制度、完納稅捐、所有權移轉登記、點交、和解、催告、解除契約、支付仲介服務報酬等，及其他因買賣交易所衍生之必要行為，均在本授權範圍內。
	<input type="checkbox"/> 購買	買受上揭標示之不動產，包括簽立附停止條件定金委託書、斡旋金委託書、要約書、委託購買契約書、購屋承諾書等、交付附停止條件定金或斡旋金、交付定金、簽發或轉讓票據、實地觀察並確認標的物現況、簽立買賣契約書、審閱不動產說明書內容並簽章、辦理並配合房屋交易安全制度、支付價金、所有權移轉登記、點交、和解、催告、解除契約、支付仲介服務報酬等，及其他因買賣交易所衍生之必要行為，均在本授權範圍內。
	<input type="checkbox"/> 出租	出租上揭標示之不動產，包括簽立委託出租契約書、開放租客看屋、簽認同意出租之書面、簽立租賃契約書、受領定金、保證金、押租金、租金、審閱不動產說明書內容並簽章、點交、修繕、收回租賃物、和解、催告、解除或終止租約、支付仲介服務報酬等，及其他因租賃所衍生之必要行為，均在本授權範圍內。
	<input type="checkbox"/> 承租	承租上揭標示之不動產，包括簽立委託承租契約書、實地觀察並確認標的物現況、審閱不動產說明書內容並簽章、交付附停止條件定金或斡旋金、簽立租賃契約書、支付定金、保證金、押租金、租金、點交、修繕、受領租賃物、和解、催告、解除或終止租約、支付仲介服務報酬等，及其他因租賃所衍生之必要行為，均在本授權範圍內。
	其他	<input type="checkbox"/> 公證 <input type="checkbox"/> 申請核發稅單 <input type="checkbox"/> 申請戶籍謄本 <input type="checkbox"/> 申請土地及建物登記第一類謄本 <input type="checkbox"/> _____
立書人簽章：		
中華民國 年 月 日		